



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KAŠTEL LUKŠIĆ  
Stanje na dan: 15.06.2022. 23:01

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313548, LEČEVICA

Broj ZK uložka: 684

Broj zadnjeg dnevnika: Z-32256/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*465/1	ŠUMA DVOR DVIJE ZGRADE			404 500 196	Ispisano sa: Z-32256/2020
2.	465/1	ŠUMA, DVOR, DVIJE ZGRADE ŠUMA DVOR DVIJE ZGRADE			1100 404 500 196	
		UKUPNO:			1100	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 LEČEVAČKA MLJEKARA PRAMENKA D.O.O.LEČEVICA			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.1	Z-20911/2019	Zaprimljeno 13.03.2015. broj Z-431/15  Na temelju prijedloga za ovrhu zaprimljenog pred Općinskim sudom u Splitu pod br. OVR-1241/15 dana 13. ožujka 2015. godine i odredbe čl. 84. a. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96 114/01, 100/04 107/07 152/08 55/13 i 60/13), zabilježuje se pokretanje postupka ovrhe koji se vodi između ovršenika Lečevačka Mljekara Pramenka d.o.o. iz Lečevica, Lečevica bb, OIB: 95483581668, od strane ovrhovoditelja Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, u pogledu čest. zem. 465/1.	ZABILJEŽBA
*3.1	Z-20911/2019	Zaprimljeno 07.03.2016. broj Z-584/16  Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju, broj OVR-8262/15 od 18. veljače 2016. godine, zabilježuje se ovrha na nekretnini upisanoj u listu A I, utvrđenjem vrijednosti iste, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, iz iznosa dobivenog prodajom.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.2		Zaprimljeno 14.06.2019.g. pod brojem Z-20911/2019  BRISANJE ZABILJEŽBE, ovrhe upisane pod poslovnim brojem Z – 431/15, na temelju rješenja Općinskog suda u Splitu, br. OVR –1241/15 od 21. svibnja 2019. godine.	na 1 (2.1)
1.3		Zaprimljeno 14.06.2019.g. pod brojem Z-20911/2019  BRISANJE ZABILJEŽBE, ovrhe upisane pod poslovnim brojem Z – 584/16, na temelju rješenja Općinskog suda u Splitu, br. OVR –1241/15 od 21. svibnja 2019. godine.	na 1 (3.1)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>			
1.1		Zaprimljeno 15.10.2020.g. pod brojem Z-32256/2020  ZABILJEŽBA, PRODAJE, na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Dubrovniku, posl. br. 18-ST 121/2019 od 12. listopada 2020.godine, na čest. zem.465/1, zemljišnoknjižnog vlasnika Lečevačka Mljekara, Pramenka d.o.o. u stečaju, Hrvatskih mučenika 5, Lečevica, OIB: 95483581668	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		<p>Primlj: 24.veljače 2005.god. Z-410/05</p> <p>Na temelju ugovora o založnom pravu od 17.02.2005. solemniziranog od javnog bilježnika Tea Karabatić-Milovac iz Splita pod. OV-64/05-1 uknjižuje se pravo zalog na teret 1.zk. tijela radi osiguranja tražbine u iznosu od pedesetdevettisuća i 00/100 EUR u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB, uvećano za kamate,naknade, troškove, te za sve poreze utvrđene posebnim propisima u korist:</p> <p><b>*ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2</b></p>	59.000,00 EUR	
1.2		<p>Zaprimljeno 18.11.2019.g. pod brojem Z-38315/2019</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019</p> <p><b>*DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, 6340 BAAR, ŠVICARSKA</b></p> <p><b>DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA</b></p>		<p>Ispisano sa: Z-38315/2019</p> <p>na 1.1</p> <p>Ispisano dana 12.04.2021</p>
1.3		<p>Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).</p>		na 1.2
2.				

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1		<p>Zaprimljeno 01.07.2008. broj Z-1292/08</p> <p>Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 27.06.2008.g.br: OV-9867/08 solemniziranog po javnom bilježniku Ivanu Rajčić iz Splita , uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 1.800.000,00 (milijunosamstotisućakuna ) u protuvrijednosti od 247.689,74 Eur-a</p> <p>( dvjestčetdesetsedamtisućašestoosamdesetdevet i 74/100 eura), uz valutnu klauzulu vezanu na Eur, uvećano za sve kamate i nuzgredice, a sve u skladu s člankom 1. Sporazuma , za korist :</p> <p><b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROVA 9</b></p>	1.800.000,00 KN	
3.				
3.1		<p>Zaprimljeno 29.04.2016.g. pod brojem Z-6483/2016</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Splitu br. OVR – 2228/16 od 19. travnja 2016. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 77.640,40 (glavnica 70.804,32 kn, a kamata 6.836,00 kn) sa zateznim kamatama koje na iznos od 70.804,32 (glavnica) teku od 09. ožujka 2016. godine pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postona poena, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka određuje se osiguranje ovog postupka, na teret č. zem. 465/1 u ZU – 684, vlasništvo protivnika osiguranja Lečevačka mljekara Plamenka d.o.o. Lečevica, u korist predlagatelja osiguranja :</p> <p><b>RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED DALMACIJA, OIB: 52634238587</b></p>	77.640,40 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.06.2022.